

Reducerade tomtpriser för kommunala villatomter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att utreda förutsättningarna för att införa reducerade tomtpriser för kommunala villatomter i Ragunda kommun.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges möte i april 2026 besvarades ett medborgarförslag från Stugbygdens Framtid som bland annat föreslog att kommunen skulle erbjuda reducerade tomtpriser för kommunala villatomter i syfte att stimulera inflyttning och nybyggnation.

I svaret på medborgarförslaget angavs att kommunen avsåg att invänta slutrapporten från den pågående förstudien innan ställning togs till eventuella nya insatser av den typ som föreslogs. Avsikten var att därefter följa upp om förstudien skulle leda vidare till ett gemensamt genomförandeprojekt tillsammans med de deltagande kommunerna.

Förstudien har nu avslutats och något gemensamt genomförandeprojekt är för närvarande inte aktuellt. Samtidigt bedöms frågan om reducerade tomtpriser fortfarande vara av intresse och ligga väl i linje med kommunens ambition att stärka attraktiviteten för boende, inflyttning och nybyggnation.

Att erbjuda reducerade tomtpriser kan, precis som Stugbygdens framtid skriver vara ett verktyg för att öka intresset för kommunala villatomter, stimulera bostadsbyggande och bidra till utvecklingen i Stugun samt i andra delar av Ragunda kommun. Innan ett eventuellt erbjudande kan införas behöver dock ett antal förutsättningar analyseras.

Kommunen avser därför att genomföra en utredning om möjligheterna att införa en modell med reducerade tomtpriser för kommunala villatomter. Utredningen ska bland annat belysa:

- de ekonomiska konsekvenserna för kommunen,

- hur ett erbjudande kan utformas i enlighet med kommunallagens likställighetsprincip,
- vilka målgrupper och villkor som bör omfattas,
- vilka geografiska områden som kan komma att ingå, samt
- hur ett eventuellt erbjudande kan bidra till kommunens långsiktiga mål om attraktivitet, inflyttning och hållbar utveckling.

Utredningen ska därefter ligga till grund för ett politiskt ställningstagande om huruvida en modell med reducerade tomtpriser ska införas och hur den i så fall ska utformas.

Utredningen ska redovisa de ekonomiska, juridiska och praktiska förutsättningarna samt lämna förslag på hur ett eventuellt erbjudande kan utformas, vilka geografiska områden som bör omfattas och vilka villkor som ska gälla.

Utredningen ska återrapporteras till kommunstyrelsen för vidare politisk beredning och beslut.

Uppföljning

Återrapport till Kommunstyrelsen

Konsekvensbeskrivning

Konsekvenser för barn

Undersöks i utredningen

Ekonomiska konsekvenser

Undersöks i utredningen

Hållbarhetskonsekvenser

Undersöks i utredningen

Underlag för beslut

Kommunledningsavdelningens tjänsteskrivelse

Beredande handläggare

Anna-Märta Johansson
Enhetschef, utvecklingsenheten
Kommunledningsavdelningen

Jenny Kriström
Kommundirektör
Kommunledningsavdelningen

Beslut skickas till

Stugubygdens framtid. i@frimert.se
Jenny Kriström
Anna-Märta Johansson